Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Новый Городок п, Новый Городок , дом 3 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2020
Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 167,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 124 261,24
Начислено за содержание дома	руб.	446 071,22
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	446 248,27
Начислено за услуги по управлению	руб.	231 941,75
Получено денежных средств	руб.	1 085 375,77
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	422 053,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**193 841,10**			
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,40
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,55
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,28
Услуги РКЦ		Ежемесячно	кв. м	0,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**247 166,79**			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,42
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,97
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа			кв. м	0,02

Мытье лестничных площадок и маршей выше третьго этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,48
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,35
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,03
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**231 109,03**			
ВТР 01.03-13 ЖК		Иная	кв. м	0,20
Осмотр кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	5,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**105 304,15**			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,47
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,38
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	кв. м	0,03
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,01
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		Один раз в год	кв. м	0,35
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		Иная	кв. м	0,21
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,11
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,53
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,40
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,01
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 250,00**			
Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом		Один раз в год	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**29 023,00**			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**84 281,52**			
Аварийн. обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,16

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**134 162,63**			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,06
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,26
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,44
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,20
Подметание ступеней и площадок летом		Ежедневно	кв. м	0,01
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,15
Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,07
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,13
Промывка урн летом		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,21
Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от случайного мусора				0,20
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Газоснабжение	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	

Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Электроснабжение	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Отопление	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	